

Legenda:  
 buňka k vyplnění  
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU):  
PLATNOST OD:

Obec Pravice  
Prosim vyplňte: **1.7.13**

### Tabulka č. 1

I. Příjemce vodného a stočného - název	Obec Pravice	Více zde
Příjemce vodného a stočného - IČO	006 36 932	Více zde
II. Provozovatel - název	Obec Pravice	Více zde
Provozovatel - IČO	006 36 932	Více zde
III. Vlastník - název	Viz list Identifikace	Více zde
Vlastník - IČO	Viz list Identifikace	Více zde
IV. Formulář A až G	Formulář A	Více zde
V. Index 1 až X		Více zde

VI. IČPE související s cenou	Voda pitná	Voda odpadní
VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	Viz list Identifikace	Viz list Identifikace
VIII. Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	0,050 000	0,050 000
Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUMF (mil. Kč)	0,050 000	0,050 000
K 31. 12. 2021	12,180 000	18,860 000

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			pro rok 2023	Kalkulace	pro rok 2023	Kalkulace
1		2a				
1.1	Materiál	mil. Kč		0,336 910		Více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč				Více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		0,326 910		Více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč				Více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,010 000		Více zde
2	Energie	mil. Kč		0,050 000		Více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,050 000		Více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč				Více zde
3	Osobní náklady	mil. Kč				Více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč				Více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč				Více zde
4	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		0,010 000		Více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč				Více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,010 000		Více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč				Více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč				Více zde
5	Jiné provozní náklady	mil. Kč		0,077 432		Více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				Více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		0,077 432		Více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč				Více zde
6	Finanční náklady	mil. Kč		0,002 000		Více zde
7	Ostatní výnosy	mil. Kč				Více zde
8	Výrobní režie	mil. Kč				Více zde
9	Správní režie	mil. Kč				Více zde
9.1	- zř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč				Více zde
10	Úplně vlastní náklady (UVN)	mil. Kč		0,476 342		Více zde

A	Počet pracovníků	osob		
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>		X
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>		X
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	X	0,009 040
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	X	0,009 040
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	X	
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	X	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>		0,010 200

### Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst
- VUMF = vybrané údaje majetkové evidence
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

### Tabulka č. 2

Text	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
		Kalkulace	3a	Kalkulace	4a
1	2a				
11	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>		52,692 706	
12	Vyrovnávací položky	mil. Kč			
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		0,476 342	
13	UVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		0,000 000	
14	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,000 000	
15	- podíl kalkul. zisku/ztráty z UVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%		0,00	
16	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,050 000	0,040 000	
17	- zisk k použití/ztráta	mil. Kč		-0,040 000	
18	Celkem UVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,476 342	
19	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>		0,009 040	
20	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>		52,69	
21	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		57,96	
22	Pitné obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>		57,11	



Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2023	Kalkulace pro rok 2023
		2a	3	4
1				
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hraří vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hraří vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		
4.4.6	- z 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Kvz (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8), jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) Podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		

Tabulka č. 4

V listu identifikace jste uvedli, že dvoousložkovou formu ceny neuplatňujete, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvoousložkové formě				
Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
		Kalkulace	Kalkulace	
		2a	3	4
1				
23	Pevná složka – (UVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a	- podíl z celkových UVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%		0,00
24	Pohyblivá složka – (UVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a	- z toho: UVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>		
26	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		
27	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejvyšší a nejnižší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojkou			

Tabulka č. 1

Příloha č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2023 (pro plánovou kalkulaci)				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
		2a	3	4
1				
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přičítá ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		18,860 000
1.1	Míra návratnosti (MP)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>KAP</sub> )	mil. Kč		0,092 414
2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přičítá ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		18,860 000
2.1	Míra návratnosti (MV)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>KV</sub> )	mil. Kč		0,173 512
3	Navyšování zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společností a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navyšování zisku při zohlednění nákupu společností	x		
5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč		0,265 926
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
6	Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>..</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>		
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,265 926
8	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,000 000

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného."

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
		2a	3	4
1				
<b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
9	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
9.1	Míra návratnosti (MV)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>KV</sub> )	mil. Kč		
10	Navyšování zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
12	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>..</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>		
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
13	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč		
<b>Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>				
14	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
15	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Lukáš Nesrdal  
515 282 552  
nesrdal@vaszn.cz  
14.06.2023